

Przedmiar

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachowego i kominów
ADRES INWESTYCJI : Tychy, ul. Piłsudskiego 37-43
INWESTOR : TSM OSKARD, RM 1
ADRES INWESTORA : 43-100 Tychy, ul. H. Dąbrowskiego 39

DATA OPRACOWANIA : 19.01.2026

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19.01.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont pokrycia dachowego i kominów ul. Piłsudskiego 37-43					
1		Remont kominów			
1 d.1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż istniejących nasad wraz z utylizacją	szt.		
		17	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
2 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		czapki kominowe	m ³	5.099	
		podwyższenia czapek kominowych	m ³	0.600	
				RAZEM	5.699
3 d.1	KNR 4-01 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		(1.3+2.3)*2+(1.3+2)*2+(1+1)*2+(1+2.3)*2+(1+1)*2+(2.4+1.2)*2+(0.9+0.8)*2+(1.2+2)*2+(2.4+1)*2+(0.9+0.9)*2+(2+1.1)*2+(0.8+0.8)*2+85.60	m	150.800	
				RAZEM	150.800
4 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm - czapki kominowe	kg		
		71+91	kg	162.000	
				RAZEM	162.000
5 d.1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		czapki kominowe	m ²	50.990	
		podwyższenia czapek kominowych	m ²	5.000	
				RAZEM	55.990
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki kominowe	m ²		
		((1.3+2.3)*2+(1.3+2)*2+(1+1)*2+(1+2.3)*2+(1+1)*2+(2.4+1.2)*2+(0.9+0.8)*2+(1.2+2)*2+(2.4+1)*2+(0.9+0.9)*2+(2+1.1)*2+(0.8+0.8)*2)*0.2+17.120	m ²	30.160	
				RAZEM	30.160
7 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy 0,7mm	m ²		
		czapki kominowe	m ²	32.370	
				RAZEM	32.370
8 d.1	KNR 2-02 0206-06 analogia	Ściany betonowe - dod.za obramowanie otworów w ścianie i czapie kominowej	m		
		(0.28+0.14)*2*8*7+(0.28+0.14)*2*3*7+26.88	m	91.560	
				RAZEM	91.560
9 d.1	KNR 4-01 0201-07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian - ścianki kanałów	m ²		
		((0.28+0.14)*2*1*8)*2+((0.28+0.14)*2*2)*5+10.752	m ²	32.592	
				RAZEM	32.592
10 d.1	KNR 4-01 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grub.do 20 cm z betonu monolitycznego - ścianki kanałów	m ³		
		5+0.9	m ³	5.900	
				RAZEM	5.900
11 d.1	KNR-W 2-02 0602-01 z.o. 2.11.	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - bud.o wysokości 30.5 m - gruntowanie pod papę na czapkach	m ²		
		(1.3*2.3)+(1.3*2)+(1*1)+(1*2.3)+(1*1)+(2.4*1.2)+(0.9*0.8)+(1.2*2)+(2.4*1)+(0.9*0.9)+(2*1.1)+(0.8*0.8)+29.05	m ²	50.990	
				RAZEM	50.990
12 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m ³		
		5	m ³	5.000	
				RAZEM	5.000
13 d.1	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową ze spadkami - czapki kominowe	m ²		
		(1.3*2.3)+(1.3*2)+(1*1)+(1*2.3)+(1*1)+(2.4*1.2)+(0.9*0.8)+(1.2*2)+(2.4*1)+(0.9*0.9)+(2*1.1)+(0.8*0.8)+29.05	m ²	50.990	
				RAZEM	50.990
14 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o pow.odbicia do 5 m2	m ²		
		((((1.3+2.3)*2+(1.3+2)*2+(1+1)*2+(1+2.3)*2+(1+1)*2+(2.4+1.2)*2+(0.9+0.8)*2+(1.2+2)*2+(2.4+1)*2+(0.9+0.9)*2+(2+1.1)*2+(0.8+0.8)*2)*1)*30%+25.68	m ²	45.240	
				RAZEM	45.240
15 d.1	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz. 14+25.68	m ²	70.920	
				RAZEM	70.920
16	KNR-W 4-01 d.1 0722-03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - ściany kominowe (((1.3+2.3)*2+(1.3+2)*2+(1+1)*2+(1+2.3)*2+(1+1)*2+(2.4+1.2)*2+(0.9+0.8)*2+(1.2+2)*2+(2.4+1)*2+(0.9+0.9)*2+(2+1.1)*2+(0.8+0.8)*2)*1)*60%+51.36	m ² m ²	90.480	
				RAZEM	90.480
17	KNR 0-17 d.1 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie ((1.3+2.3)*2+((1.3+2)*1)*1+((1+1)*2)*3+((1+2.3)*2)*3+((1+1)*2)*3+((2.4+1.2)*2)*3+((0.9+0.8)*2)*1+((1.2+2)*2)*3+((2.4+1)*2)*1+((0.9+0.9)*2)*1+((2+1.1)*2)*2+((0.8+0.8)*2)*3)+85.60	m ² m ²	223.700	
				RAZEM	223.700
18	KNR 0-28 d.1 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów z siatką (1.3+2.3)*2+(1.3+2)*2+(1+1)*2+(1+2.3)*2+(1+1)*2+(2.4+1.2)*2+(0.9+0.8)*2+(1.2+2)*2+(2.4+1)*2+(0.9+0.9)*2+(2+1.1)*2+(0.8+0.8)*2+85.60	m m	150.800	
				RAZEM	150.800
19	KNR 0-23 d.1 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - płyty z wełny gr. 8 cm poz. 17	m ² m ²	223.700	
				RAZEM	223.700
20	KNR 0-23 d.1 2613-04	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z cegły poz. 17*2	szt szt	447.400	
				RAZEM	447.400
21	KNR 0-23 d.1 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 223.7	m ² m ²	223.700	
				RAZEM	223.700
22	KNR 0-23 d.1 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz. 19	m ² m ²	223.700	
				RAZEM	223.700
23	KNR 0-23 d.1 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz. 19	m ² m ²	223.700	
				RAZEM	223.700
24	KNR 0-23 d.1 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym - krawędzie oraz narożniki okapnikowe 200	m m	200.000	
				RAZEM	200.000
25	KNR 2-02 d.1 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.włotu do 20cm - daszek nad wylotami kominów spalinowych 34	szt. szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
26	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją 6.6	m ³ m ³	6.600	
				RAZEM	6.600
2		Roboty towarzyszące			
27	KNR 4-01 d.2 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych - malowanie kominów wentylacyjnych 26*1	m m	26.000	
				RAZEM	26.000
28	KNR-W 2-15 d.2 0216-04	Wpusty żeliwne dachowe o śr. 150 mm - demontaż (tylko robocizna) 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
29	KNR 4-04 d.2 0703-03	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm do pierwszego łączenia 8*2	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
30	KNR-W 2-15 d.2 0207-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych 8*2	m m	16.000	
				RAZEM	16.000
31	KNR 2-02 d.2 0514-06	Obsadzenie wpustów dachowych z kołpakami 8	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
32	KNR 4-01 d.2 0514-04	Uzupełnienie pokryć z 1 warstwy papy asfaltowej na dachach betonowych Krotność = 2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
33	KNR 0-17 d.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - demontaż starego ocieplenia na dachu (2*5)+(2*4)	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
34	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie poz.33	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
35	KNR 0-28 d.2 2629-06	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w technologii DRYVIT - montaż kapinosów 10	m		
			m	10.000	
				RAZEM	10.000
36	KNR 0-23 d.2 2613-01	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian poz.33	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
37	KNR 0-23 d.2 2613-05	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z betonu poz.33*4	szt		
			szt	72.000	
				RAZEM	72.000
38	KNR 0-23 d.2 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.33	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
39	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.33	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
40	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.33	m ²		
			m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
41	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomur, okapy dachu 47	m ²		
			m ²	47.000	
				RAZEM	47.000
42	KNR 2-02 d.2 2006-05	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na słupach, belkach i ościeżach na zaprawie - montaż płyt OSB pod blacharkę ogniomuru 38.70	m ²		
			m ²	38.700	
				RAZEM	38.700
43	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (10.5*4)*0.5+(7*3)*0.5+(3*4)*0.5+1.2	m ²		
			m ²	38.700	
				RAZEM	38.700
44	KNR 4-04 d.2 0703-08	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur z tworzyw sztucznych o śr. 50-100 mm 6*0.3	m		
			m	1.800	
				RAZEM	1.800
45	KNR 4-02 d.2 0210-04	Wymiana odcinka rury z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - wywiewki kanalizacyjne przy kominach 27	msc.		
			msc.	27.000	
				RAZEM	27.000
46	KNR-W 4-01 d.2 0540-06	Naprawa obróbek blacharskich przez wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej - drobne naprawy blacharki ogniomurów 0.4	m ²		
			m ²	0.400	
				RAZEM	0.400
47	NNRNKB d.2 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - daszki kominków wentylacyjnych 8*0.14	m ²		
			m ²	1.120	
				RAZEM	1.120
48	NNRNKB d.2 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm montaż nowej blacharki w miejsce zdemontowanych anten 0.47*5.8	m ²		
			m ²	2.726	
				RAZEM	2.726
49	KNR 4-01 d.2 1305-09	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o śr. ponad 20 mm - demontaż masztów antenowych wraz z utylizacją materiału porożbiorkowego 4	szt.		
			szt.	4.000	
				RAZEM	4.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
50	KNR 4-01 d.2 0703-01 analogia	Siatki na wylotach kominów przeciwko ptakom - oczka siatek nie powinny być mniejsze od 20mm	m ²		
		68	m ²	68.000	
				RAZEM	68.000
51	KNR 0-15 d.2 0526-02 analogia	Zakup i montaż wylazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym wraz z obróbką z papy	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km wraz z utylizacją	m ³		
		0.3	m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
53	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza (w zakresie prawidłowości podłączeń, drożności i szczelności przewodów kominowych po przeprowadzeniu prac remontowych)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Zabezpieczenie dachu			
54	KNR 0-17 d.3 2608-01 analogia pow. dachu wywiniecia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - czyszczenie dachu z glonów i grzybów	m ²		
		1150	m ²	1150.000	
		(12.50+17.40+2+17.50+1.90+17.40+2+17.60+1.90+17.60+12.30+3.40+14+2+17.45+1.80+18+1.80+18+1.80+18)*0.47+(1+2.32+10.25+9.2)*0.20	m ²	106.239	
				RAZEM	1256.239
55	KNR 7-12 d.3 0102-01	Czyszczenie przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) - obróbki blacharskie (ogniomury, kominy)	m ²		
		(12.50+17.40+2+17.50+1.90+17.40+2+17.60+1.90+17.60+12.30+3.40+14+2+17.45+1.80+18+1.80+18+1.80+18)*0.47	m ²	101.685	
				RAZEM	101.685
56	KNR-W 4-01 d.3 0519-04	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - obróbki z papy wierzchniego krycia	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
57	KNR 4-01 d.3 0519-01	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i za-kitowaniu - 30% dachu	m ²		
		1181.685*0.3	m ²	354.506	
				RAZEM	354.506
58	KNR 9-14 d.3 0103-01 analogia	Dwukrotne zabezpieczenie wierzchniej warstwy pokrycia z papy Siplast Dach - Szybka Izolacja SBS firmy Icopal - zużycie 0,4 kg/m2	m ²		
		Krotność = 2			
		poz. 54	m ²	1256.239	
				RAZEM	1256.239